

Une coalition internationale d'organisations de construction durable émet, dans un nouveau rapport, des recommandations pour libérer des milliards en faveur de la décarbonation massive du secteur du bâtiment.

Une coalition internationale d'organisations de construction durable lance un appel à l'action en matière de finance durable ambitieux, visant à aligner la majorité des bâtiments sur les normes et standards de durabilité. Le rapport, intitulé *Building Transition : How to Scale and Finance an Inclusive Transition for the Built Environment*, se concentre sur les 75 % de bâtiments les moins performants, qui n'ont pas encore intégré de pratiques de construction durable.

L'initiative, portée par le Building Research Establishment (BRE) au Royaume-Uni, le Green Building Council of Australia (GBCA), le Singapore Green Building Council (SGBC), le U.S. Green Building Council (USGBC) et l'Alliance HQE-GBC France, vise à réduire l'écart entre les bâtiments les plus performants et le reste du marché.



Le secteur du bâtiment, responsable d'une part importante des émissions de GES mondiales, nécessite un déblocage massif des investissements pour améliorer la majorité des bâtiments sous-performants, étape essentielle pour une décarbonation à grande échelle. Cet appel à l'action explique comment diriger les capitaux vers ce segment inexploité, en garantissant que la décarbonation touche l'ensemble de l'environnement bâti, et pas uniquement les bâtiments très performants.

Le rapport *Building Transition* met en lumière une lacune majeure dans le secteur : si les bâtiments très performants bénéficient déjà de ressources et de financements verts, la plupart des bâtiments demeurent freinés par un manque de capitaux. Le rapport émet des recommandations clés pour surmonter cet obstacle.

- **Réforme des politiques et de la taxonomie** : Mettre en place des politiques renforcées et une taxonomie efficace pour orienter les capitaux vers les bâtiments énergétiquement sous-performants. Adopter des critères de performance contextualisés et adaptés aux différents types de bâtiments, afin que les investissements bénéficient à l'ensemble du parc immobilier.
- **Normes mondiales de décarbonation** : Établir une transition crédible vers la décarbonation grâce à des normes, des indicateurs et des outils communs, permettant une application mondiale et une harmonisation des pratiques entre les types d'actifs et les zones géographiques.
- **Intégration de la résilience dans le financement** : Intégrer les enjeux d'adaptation et de résilience climatique dans les financements immobiliers pour faire face aux événements climatiques extrêmes, de plus en plus fréquents. Cette pratique, encore peu courante, permettrait d'éviter que les bâtiments les moins résilients soient progressivement délaissés ou vulnérables face aux effets du changement climatique.

Ce nouvel appel à l'action s'appuie sur le rapport précédent, *Financing Transformation : A Guide to Green Building for Green Bonds and Green Loans*, qui montrait comment les certifications de bâtiments durables - telles que LEED, BREEAM, Green Star, Green Mark et HQE - peuvent constituer des références solides pour les investissements durables. Ce nouveau rapport élargit le champ de réflexion afin de garantir que les solutions de financement soient inclusives, permettant ainsi à un plus grand nombre de propriétaires de bâtiments d'accéder aux fonds nécessaires pour réaliser des améliorations significatives.

Le rapport *Building Transition* représente une étape cruciale pour rendre la finance durable accessible à un plus grand nombre de propriétaires de bâtiments, permettant ainsi une décarbonation à grande échelle dans tous les types d'environnements bâtis.

Jane Goddard, Directrice générale adjointe du BRE

« Réduire l'écart entre les bâtiments performants et sous-performants est essentiel pour atteindre nos objectifs globaux de décarbonation. Ce rapport souligne l'importance de stratégies d'investissement inclusives qui libèrent des capitaux pour la majorité des bâtiments, afin qu'aucune partie de l'environnement bâti ne soit laissée pour compte. Chez BRE, nous pensons que des solutions évolutives et spécifiques à chaque contexte, soutenues par des données fiables, des politiques solides et des normes globales, sont essentielles pour transformer l'environnement bâti et relever les défis urgents du changement climatique », a déclaré Jane Goddard, Directrice générale adjointe du BRE. »

Peter Templeton, Président & PDG, U.S. Green Building Council :

« La décarbonation à grande échelle n'est possible qu'avec une adoption généralisée des pratiques de construction durable », a déclaré Peter Templeton, président et PDG de l'USGBC. Chaque bâtiment doit avoir un plan de décarbonation pour contribuer aux objectifs de réduction des émissions et lutter contre le changement climatique. Toutefois, pour améliorer le vaste parc de bâtiments existants, il est essentiel d'accéder aux capitaux. *Building Transition* souligne l'importance de rassembler les principaux acteurs, comme les investisseurs et les décideurs, pour créer davantage de possibilités d'action pour les propriétaires de bâtiments. »

Davina Rooney, PDG du Green Building Council of Australia :

« Atteindre une décarbonation profonde dans le secteur du bâtiment implique de ne négliger aucun aspect — des tours emblématiques des centres d'affaires jusqu'aux habitations de banlieue, et tout ce qui se trouve entre les deux. Nous devons rendre la finance verte accessible à tous, en particulier aux bâtiments qui n'ont pas encore bénéficié d'investissements durables. Ce rapport propose une feuille de route claire pour mettre la finance durable à la portée de plus de propriétaires de bâtiments, leur permettant ainsi d'accélérer les actions vers les objectifs climatiques. »

Yvonne Soh, PDG du Singapore Green Building Council :

« Singapour s'est fixé pour objectif de verdir 80 % de nos bâtiments d'ici 2030. Ce rapport reflète notre cheminement vers la décarbonation et fournit des perspectives pour stimuler et intensifier l'innovation sur le marché. Les partenariats sont essentiels pour libérer le potentiel de la finance durable, et nous sommes impatients de collaborer avec tous les acteurs pour utiliser cette finance afin de transformer notre environnement bâti. »

Rachel Chermain, Directrice de l'Alliance HQE-GBC France :

« L'Alliance HQE-GBC France est fière d'avoir rejoint cette alliance internationale et de travailler aux côtés de ses partenaires pour élaborer des solutions innovantes et pratiques pour transformer l'environnement bâti de manière profondément durable, afin de répondre aux enjeux climatiques urgents. Cette ressource illustre les méthodes pour accélérer la décarbonation de l'ensemble du parc immobilier grâce à des politiques renforcées et adaptées, à des normes internationales de décarbonation complètes et à des mécanismes de financement durable largement accessibles à divers propriétaires de bâtiments. »

Lire le rapport : [lien](#)

À propos

L'Alliance HQE-GBC France, association reconnue d'utilité publique, est l'alliance des professionnels pour un cadre de vie durable. Elle réunit syndicats, fédérations professionnelles, sociétés, collectivités et professionnels à titre individuel. Bâtiment, aménagement, infrastructure à toutes les étapes de leur cycle de vie – construction, exploitation, rénovation – sont au cœur de son ADN dans une vision transversale, multicritère et équilibrée, alliant qualité de vie, respect de l'environnement, performance économique et management responsable. Par les démarches volontaires qu'elle suscite en France et à l'international, l'association agit dans l'intérêt général pour innover, améliorer les connaissances, diffuser les bonnes pratiques et représenter le secteur du cadre de vie durable. Elle est le représentant français du World Green Building Council (World GBC).

www.hqegbc.org



SERVICE
DE
PRESSE

ALURE
COMMUNICATION

Laure TORTET
l.tortet@alurecom.fr
Tél. 06 82 66 06 04