

Publication du **Guide International sur la Finance Durable dans l'Immobilier** : une avancée majeure pour le secteur

L'Alliance HQE-GBC France est fière d'annoncer la publication du guide international sur la finance durable dans l'immobilier, intitulé "Financing Transformation : A Guide to Green Building for Green Bonds and Green Loans". Cet ouvrage de référence vise à révolutionner les pratiques d'investissement durable dans le secteur immobilier.

Une collaboration internationale d'envergure

Ce guide est le fruit d'une collaboration internationale entre l'[Alliance HQE-GBC](#), le [BRE](#), le [GBC Australien](#), le [GBC Singapourien](#) et l'[USGBC](#), avec la contribution du [GRESB](#), du [CRREM](#) et du [CBI](#). Il a été officiellement lancé lors du prestigieux Forum WorldGBC Leadership Summit & Global Solutions à Londres, qui s'est tenu du 24 au 27 juin 2024. Cet événement a rassemblé des experts en développement durable et des leaders internationaux de l'environnement bâti.

Un outil essentiel pour les acteurs financiers

Dans un contexte où la finance durable devient un levier crucial pour accélérer la transformation du secteur du bâtiment, ce guide répond à un besoin pressant. Il offre aux acteurs financiers une compréhension claire et approfondie des critères définissant un "actif immobilier vertueux", facilitant ainsi leurs décisions d'investissement dans des projets durables.



Points clés du guide

Ce guide fournit une présentation détaillée des outils financiers qui soutiennent l'économie durable dans l'immobilier, ainsi qu'une clarification des critères ESG (Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance) spécifiques au secteur. Il propose également une analyse comparative des différentes certifications environnementales internationales et met en perspective ces informations avec les politiques internationales de développement durable. En outre, le guide fournit des cas pratiques et des exemples concrets d'investissements durables réussis. L'objectif est de fournir à la communauté financière internationale des informations complètes sur la conformité aux objectifs de durabilité et les meilleures manières de mesurer et de rapporter la valeur sociale dans l'environnement bâti.

La certification HQE mise en avant

L'Alliance HQE-GBC, contributeur majeur de cet ouvrage, a veillé à ce que la certification HQE y occupe une place de choix. Le guide analyse plusieurs certifications environnementales internationales, telles que BREEAM, LEED, Green Star, Green Mark et HQE. Chaque certification ayant ses propres critères et méthodologies pour évaluer la performance environnementale des bâtiments. La certification HQE est reconnue pour son approche globale de la durabilité, couvrant des aspects tels que le confort des occupants, la gestion des ressources et l'impact environnemental global. **"La présence de la HQE dans ce guide renforce sa crédibilité à l'échelle internationale et témoigne de son alignement avec les standards les plus exigeants en matière de finance durable"**, déclare **Hanane EL HAYEK**, représentante de l'Alliance HQE-GBC lors du lancement à Londres.

Mise en perspective avec les politiques internationales de développement durable

Le guide met en perspective les certifications environnementales avec les politiques internationales de développement durable, telles que les Objectifs de Développement Durable (ODD) de l'ONU et l'Accord de Paris sur le climat. Il souligne l'importance de l'alignement des projets immobiliers avec ces politiques pour maximiser leur impact positif sur l'environnement et la société. La stratégie de la Commission européenne pour la finance durable, qui inclut des initiatives comme la taxonomie européenne et le règlement sur la publication d'informations en matière de durabilité (SFDR), est également abordée. Ces politiques visent à harmoniser les critères de durabilité à travers l'Europe et à accroître la transparence des informations fournies aux investisseurs.

Un impact significatif pour le secteur

Ce guide est appelé à devenir un outil incontournable pour les investisseurs, les promoteurs immobiliers et les décideurs politiques. **"Nous sommes fiers de contribuer à ce guide qui démontre notre détermination collective à transformer l'environnement bâti. En promouvant la finance verte et des systèmes de certification robustes, nous pouvons accélérer la transition vers des bâtiments et des infrastructures durables. Cette collaboration est cruciale pour impulser les changements à grande échelle nécessaires pour atteindre nos objectifs climatiques"**, déclare Rachel CHERMAIN, Directrice de l'Alliance HQE-GBC.

Le Guide International sur la Finance Durable dans l'Immobilier est disponible en ligne : [lien](#)

À propos

L'Alliance HQE-GBC France, association reconnue d'utilité publique, est l'alliance des professionnels pour un cadre de vie durable. Elle réunit syndicats, fédérations professionnelles, sociétés, collectivités et professionnels à titre individuel. Bâtiment, aménagement, infrastructure à toutes les étapes de leur cycle de vie – construction, exploitation, rénovation – sont au cœur de son ADN dans une vision transversale, multicritère et équilibrée, alliant qualité de vie, respect de l'environnement, performance économique et management responsable. Par les démarches volontaires qu'elle suscite en France et à l'international, l'association agit dans l'intérêt général pour innover, améliorer les connaissances, diffuser les bonnes pratiques et représenter le secteur du cadre de vie durable. Elle est le représentant français du World Green Building Council (World GBC).

www.hqegbc.org



SERVICE
DE
PRESSE

ALURE
COMMUNICATION

Laure TORTET
l.tortet@alurecom.fr
Tél. 06 82 66 06 04